



# Кредит под залог недвижимости

от ПАО Банк Зенит



## Победы Банка ЗЕНИТ в рамках ипотеки за 2022 год



**Победитель премии «Лучшие товары и услуги Республики Татарстан»**

**Продукт — «Социальная ипотека в РТ»**



**2 место среди кредитных организаций по приросту выданных ипотек за 2022 г.**

*по версии аналитического агентства РУСИПОТЕКА с января по май 2022 года в сравнении с аналогичным периодом 2021 года*



**Вошли в ТОП-20 высшей ипотечной лиги по итогам 1 полугодия 2022 г.**

*по версии аналитических агентств: FRG, ДОМ.РФ, РУСИПОТЕКА*



**ТОП-5 рейтингов лучших ипотечных продуктов в июле 2022 г.**

*по версии финансового портала «Выберу.ру»*





## Потребительский кредит под залог недвижимости

на любые Потребительские цели, кроме Рефинансирования кредитов сторонних банков

### Процентная ставка

от 14,79%

Для зарплатных клиентов банка или сотрудников группы Банка ЗЕНИТ, для остальных клиентов – 13,79%

### Соотношение суммы кредита к стоимости недвижимости

до 70%\*

\*для зарплатных клиентов и работников компаний аккредитованных в целевом сегменте

Объектом залога может быть: Квартира, апартаменты, таунхаус, жилой дом с земельным участком, коммерческая недвижимость

- макс К/З – до 60% для сторонних клиентов (квартира, апартаменты, таунхаусы)
- макс К/З – 50% для сторонних клиентов (коммерческая недвижимость, жилой дом с земельным участком)
- Возраст заемщика от 21 года до 75 лет
- Скидка 0,2% за ПФР

### Максимальная сумма

до 40 млн. ₪

Если объект недвижимости расположен в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и до 20 млн ₪ в ЛО и других регионах

### Срок кредита

до 25 лет

Возраст заемщика от 21 года до 75 лет

# Рефинансирование потребительских кредитов, ранее выданных под залог имеющейся недвижимости

любые Потребительские цели и/или Рефинансирование различных кредитов сторонних банков

## Процентная ставка

от 14,79%

Для зарплатных клиентов банка или сотрудников группы Банка ЗЕНИТ- 13,79%

## Соотношение суммы кредита к стоимости недвижимости

до 70%\*

\* для зарплатных клиентов и работников компаний аккредитованных в целевом сегменте

**Объектом залога может быть:** Квартира, апартаменты, таунхаус, жилой дом с земельным участком, коммерческая недвижимость

- макс К/З - до 60% для сторонних клиентов (квартира, апартаменты, таунхаусы)
- макс К/З - 50% для сторонних клиентов (коммерческая недвижимость, жилой дом с земельным участком)
- Возраст заемщика от 21 года до 75 лет
- Скидка 0,2% за ПФР

## Максимальная сумма

до 40 млн. ₽

Если объект недвижимости расположен в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и до 20 млн ₽ в ЛО и других регионах

## Срок кредита

до 25\* лет

\* для «Индивидуальный жилой дом с земельным участком» максимальный срок кредитования - 20 лет





## Потребительский кредит под залог недвижимости «Специальные условия»

на любые Потребительские цели, кроме Рефинансирования кредитов сторонних банков

Срок кредита	От 3 до 15 лет	
Процентная ставка	Риск группа «1»	14,19%
	Риск группа «2»	14,69%
	Риск группа «3»	16,19%
	Риск группа «4»	17,69%
Особенности применения Специальных условий к КПЗН	Сокращенный пакет требуемых у Заемщика/Созаемщика документов: не предъявляются требования о предоставлении следующих документа(ов): - подтверждающего(их) трудовую занятость наемного сотрудника; подтверждающего(их) размер дохода; * При этом, в анкете, клиент обязательно указывает информацию о занятости и доходе. - отчет независимой оценочной компании об оценке Объекта(ов) недвижимости, передаваемого(ых) в залог Банку (Оценка Предмета ипотеки производится Партнером Банка ООО «Мобильный оценщик» по запросу уполномоченного сотрудника Банка в Приложении Экспресс-оценка Партнера).	







Объектом залога может быть: Квартира, находящаяся в населенном пункте со статусом ГОРОД



Без отчета об оценке недвижимости

- Объект залога - квартира
- максимальная сумма - 15 млн./8 млн.
- срок кредита - 15 лет
- макс К/З - до 50%
- Скидка 0,2% за ПФР

## Преимущества программ КПЗН для клиента

-  Объединение нескольких разных действующих кредитов в один с более низкой процентной ставкой
-  Возможность получить часть денежных средств (до 5 млн руб. до 30% от размера кредита) в неделю подписания кредитного договора (до регистрации залога на объект в пользу Банка ЗЕНИТ)
-  Возможность получения дополнительных кредитных средств на личные нужды, в случае рефинансирования
-  В качестве Созаемщика могут выступать третьи лица;
-  Расширенный перечень типов дохода (кредитование собственников бизнеса, индивидуальных предпринимателей с любой формой налогообложения, возможность учета дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду)
-  Банком согласована возможность осуществления электронной регистрации залога. Что значительно сокращает сроки проведения сделки

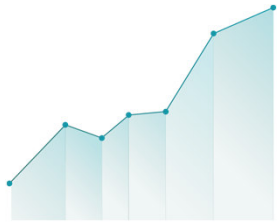


## Тарифы – Личное страхование (Кредитное страхование жизни – КСЖ)

Партнер	ПАО СК «Росгосстрах»
Тариф за первый год	Зависит от суммы кредита: от 0,5 млн - до 1 млн .руб. - 5% от 1 млн. до 2 млн. руб. - 4% от 2 млн. до 4 млн. руб. - 3% от 4 млн .руб. до 30 млн. руб. - 2%
Тариф за второй и последующие годы	1,80%
Срок действия программы	1 год с возможностью ежегодной пролонгации
Возраст клиента	от 21 до 75 лет (на дату окончания срока страхования) :
Риски по программе	1. Смерть в результате несчастного случая, произошедшего в период действия договора страхования 2. Установление инвалидности 1 или 2 группы в результате несчастного случая, произошедшего в период действия договора страхования
Страховая сумма	до 30 млн. руб.
Страховая выплата	100 % страховой суммы

При отказе от Личного страхования + 3 % п.п. , от Титульного страхования + 2% п.п. (кроме программы Экспресс КПЗН) , от Имущественного страхования + 2% п.п.





# Регионы присутствия Банка

Москва	Заинск	Нурлат
Санкт-Петербург	Ижевск	Одинцово
Альметьевск	Йошкар-Ола	Пермь
Азнакаево	Казань	Ростов-на-Дону
Анапа	Калининград	Самара
Арзамас	Карабаш	Саратов
Бавлы	Кемерово	Саров
Балашиха	Краснодар	Сочи
Бугры	Лениногорск	Тольятти
Бугульма	Липецк	Тула
Горно-Алтайск	Мытищи	Химки
Данков	Набережные Челны	Чебоксары
Джалиль	Нижекамск	Челябинск
Екатеринбург	Нижний Новгород	Чистополь
Елабуга	Новосибирск	
Елец		